

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «ГринЛандия», управляющего домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3, проведенного в форме заочного голосования.

Санкт-Петербург

28 апреля 2015 года

Место проведения собрания	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 1, 2, 3
Форма проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	Заочное голосование
Дата проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	С 03.04.2015 г. по 26.04.2015 г.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «ГринЛандия» (Товарищество, ТСЖ) По состоянию на 26.04.2015г. в списке членов ТСЖ «ГринЛандия» значится 437 человек, обладающих 21 440,33 голосами. В собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие 13 539,48 голосами, что составляет 63,15% от общего числа голосов членов ТСЖ «ГринЛандия». В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно.

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ГринЛандия» за 2014 год.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2014 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2014 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ГринЛандия» (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2015 год.
5. Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
6. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
7. Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
8. Охрана территории силами ЧОП. Определение способа оплаты.
9. Предоставление льготы пенсионерам при оплате за услуги ЧОП.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и потребленные коммунальные услуги. Распределение объема коммунальных услуг между всеми помещениями.
11. Определение порядка выставления пени, в случае несвоевременной оплаты собственником платы за содержание общего домового имущества и потребленные коммунальные услуги.
12. Установка общедомовых приборов учета (КУУТЭ) на отопление и горячее водоснабжение и введение их в эксплуатацию. Определение порядка оплаты.
13. Определение места хранения бюллетеней. Место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия». Условия хранения: в сейфе.

По результатам заочного голосования большинством голосов членов ТСЖ «ГринЛандия» приняты следующие решения:

1. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ГринЛандия» за 2014 г.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
10 741,39	79,33

Принято положительное решение по данному вопросу.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2014 год.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
10 519,72	77,70

Принято положительное решение по данному вопросу.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2014 год.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
10 486,15	77,45

Принято положительное решение по данному вопросу.

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ГринЛандия» (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2015 год.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
9 637,24	71,18

Принято положительное решение по данному вопросу.

5. Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

Кандидаты в члены правления	За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Разумовский Владимир Юрьевич, к.1, кв. 208,	11 050,65	81,62
Макаренко Нина Ивановна, к.1, кв. 156,	10 381,85	76,68
Юшкевичене Елена Михайловна, к.1, кв. 214,	10 170,85	75,12
Качалов Георгий Анатольевич, к.3, кв. 42,	9 835,72	72,64
Шустерман Илья Михайлович, к.2, кв. 34,	10 105,65	74,64
Щастная Анетта Петровна, к. 1, кв. 259,	1 370,83	10,12
Александрова Татьяна Ивановна, корп.1, кв. 265,	1 997,63	14,75
Литвинов Данила Александрович, к. 2, кв. 64,	2 988,05	22,07
Ильина Алла Викторовна к. 3, кв.31,	2939,65	21,71
Пестов Владимир Михайлович, к. 2, кв. 29,	1 841,55	13,60
Бурцев В.М., к. 1, кв. 126,	2 424,03	17,90
Козубенко Виталий Владимирович, к. 2, кв. 88,	1 687,31	12,46

В члены правления проходят пять человек набравших наибольшее количество голосов:

1) Разумовский Владимир Юрьевич, 2) Макаренко Нина Ивановна, 3) Юшкевичене Елена Михайловна, 4) Качалов Георгий Анатольевич, 5) Шустерман Илья Михайлович.

6. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

Кандидаты в члены правления	За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Сакович Е. Ю., корп. 3, кв. 195	10 472,58	77,35
Адорова Т. В., корп.1, кв. 215	10 533,35	77,80
Моисеева Е.В., корп. 3, кв. 223	10 460,00	77,26

В члены ревизионной комиссии проходят три человека набравших наибольшее количество голосов: 1) Сакович Е. Ю., 2) Адорова Т. В., 3) Моисеева Е.В.

7. Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

Кандидаты в члены правления	За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Бурцева Л. А., корп. 1, кв. 288	9 031,12	66,70
Садикова М. В., корп. 3, кв. 210	9 296,72	68,66
Махлин Б. А., корп. 1, кв. 270	9 688,55	71,56
Панфилова Л. Г., корп.1, кв.256	5 159,65	38,11

В члены счетной комиссии проходят три человека набравших наибольшее количество голосов:

1) Бурцева Л. А., 2) Садикова М. В., 3) Махлин Б. А.

8. Охрана территории силами ЧОП. Определение способа оплаты.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
первый вариант оплаты за охрану территории: оплата в размере 275 руб. с каждой квартиры (помещения) в месяц набрал 5 971,20 голосов	44,10
второй вариант оплаты за охрану территории: оплата из расчета 5 руб. с м ² в месяц с каждой квартиры (помещения) набрал 1 150,1 голосов	8,49

Против охраны территории силами ЧОП проголосовали 5 620,08 голосов	41,51
--	-------

В общей сложности за охрану территории силами ЧОП проголосовали члены ТСЖ «ГринЛандия» обладающие 7 121,3 голосами, что составляет 52,5965% от общего числа проголосовавших.

Принято положительное решение, в целях усиления уровня безопасности на придомовой территории, установить пост круглосуточной охраны в количестве из двух человек. Оборудовать помещение для размещения сотрудников ЧОП. Оплата по настоящему пункту (вопросу) будет выставляться в счетах на оплату жилого (нежилого) помещения, коммунальных и прочих услуг в течение всего времени действия договора на охрану территории с ЧОП. Размер платы выбран членами ТСЖ в размере 275 рублей с каждой квартиры (помещения) в месяц.

9. Предоставление льготы пенсионерам при оплате за услуги ЧОП.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
7 467,97	55,16

Принято положительное решение, предоставить льготу пенсионерам, являющимися собственниками жилых помещений в домах обслуживаемых ТСЖ «ГринЛандия», в порядке, установленном регламентом, принятом правлением ТСЖ «ГринЛандия».

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и потребленные коммунальные услуги. Распределение объема коммунальных услуг между всеми помещениями.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
9 467,80	69,93

Принято положительное решение, об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения и потребленные коммунальные услуги и распределении объема коммунальных услуг между всеми помещениями, а именно:

- Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.
- Административно-хозяйственные расходы (ахр), установить в размере два рубля двадцать две копейки (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом и иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом). Диспетчеризация, установить в размере два рубля двадцать три копейки.
- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.
- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.
- Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.
- Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.
- В случае оказания коммунальной услуги по предоставлению тепловой энергии в неизолированных стояках / полотенцесушителях (змеевиках) в летний и зимний период, включить в квитанции на оплату услуг по содержанию общедомового имущества и потребленных коммунальных услуг дополнительную строку (в том числе в летний период) – полотенцесушители. Установить размер платы по указанной в настоящем пункте дополнительной статье пропорционально площади жилого и нежилого помещения исходя из показаний общедомовых приборов учета горячего водоснабжения либо исходя из данных, предоставляемых энергопоставляющей организацией (котельной).
- Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (а в случае его отсутствия исходя из данных предоставляемых поставщиками коммунальных услуг), над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (согласно Постановлению правительства №354 от 06.05.2011), предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Освещение мест общего пользования (освещение МОП) установить в следующем размере 1,36 рублей за м² (в месяц), пропорциональной площади жилого/нежилого помещения.
- Содержание и ремонт лифтов в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.

11. Определение порядка выставления пени, в случае несвоевременной оплаты собственником платы за содержание общего домового имущества и потребленные коммунальные услуги.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
9 392,26	69,37

Принято положительное решение, выставлять непосредственно в счете-квитанции пени за несвоевременную оплату счетов-квитанций за содержание общего домового имущества и потребленные коммунальные услуги.

12. Установка общедомовых приборов учета (КУУТЭ) на отопление и горячее водоснабжение и введение их в эксплуатацию. Определение порядка оплаты.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
первый вариант оплаты работ по установке КУУТЭ: оплата в размере 112,5 рублей с каждой квартиры (помещения) в месяц (в течение года) набрал 8 540,53 голосов	63,08
второй вариант оплаты работ по установке КУУТЭ: оплата из расчета 2,09 руб. с м ² в месяц с каждой квартиры/помещения (в течение года) набрал 1 411,95 голосов	10,43

Принято положительное решение, установить и ввести в эксплуатацию общедомовые приборы учета. Оплата по данному пункту будет выставляться в счетах на оплату жилого (нежилого) помещения, коммунальных и прочих услуг. Размер платы выбран членами ТСЖ в размере 112,5 рублей с каждой квартиры (помещения) в месяц (в течение года).

13. Определение места хранения бюллетеней. Место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия». Условия хранения: в сейфе.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
12 552,75	92,71

Принято положительное решение по данному вопросу.

Председатель собрания:



В.Ю. Разумовский