

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, **корп. 2**, лит. А, проведенного в форме очно-заочного голосования

в период с 14.04.2025 по 30.04.2025.

Санкт-Петербург

06 мая 2025 года

Место проведения собрания - место сбора заполненных бюллетеней	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Дата (период) проведения заочной части собрания	С 14.04.2025 по 30.04.2025 г.
Дата проведения очной части собрания	С 18:10 до 18:20 22.04.2025 г.
Место проведения очной части общего собрания	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н (в помещении правления)
Дата и место подсчета голосов	06.05.2025 с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н

Инициатором собрания являлось Товарищество собственников жилья «ГринЛандия» (ИНН 7804181952, ОГРН 1067800034301, находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н), в лице председателя правления Разумовского Владимира Юрьевича.

На очной части очно-заочного собрания были озвучены вопросы повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2.

По состоянию на 06.05.2025 г. общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, составляет 10 405,50 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 8 103,7 голосами, что составляет 77,88 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Список лиц принявших участие в собрании (список присутствующих лиц) прилагается к настоящему протоколу в виде заполненных бюллетеней (Приложение №1).

Местом хранения оригинала протокола определена ГЖИ СПб, копия хранится в Помещении ТСЖ «ГринЛандия» (по адресу на момент проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н).

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Процедурные вопросы: 1.1. Выбор председателя собрания, 1.2. Выбор секретаря собрания. 1.3. Выбор счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости подключения к услуге видеонаблюдения в приложении Госуслуги.Дом.
3. Подтверждение решения общего собрания об охране территории силами ЧОП.
4. Подтверждение решения об уведомлении собственников об общих собраниях, путем размещения уведомлений на досках информации в каждой парадной многоквартирного дома.
5. Определение места хранения бюллетеней.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:

Бурцева Л.А., Садикова М.В., Асанова О.О.

По результатам очно-заочного голосования большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы: 1.1. Выбор председателя собрания, 1.2. Выбор секретаря собрания. 1.3. Выбор счетной комиссии.

1.1. СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Разумовского Владимира Юрьевича.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункт 1.1.) «Выбор председателя собрания» — избрать председателем общего собрания Разумовского Владимира Юрьевича.

За	Против	Воздержался
8068,7	35,4	0

1.2. СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Макаренко Нину Ивановну.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункт 1.2.) «Выбор секретаря собрания» — избрать секретарем собрания Шустермана Илью Михайловича.

За	Против	Воздержался
7997,9	0,00	105,8

1.3. СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов счетной комиссии, три человека из представленных кандидатов, путем голосования за трех кандидатов поименно. Становятся членами счетной комиссии лица, набравшие максимальное количество голосов.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункт 1.3.) «Выбор счетной комиссии» — Выбрать в члены счетной комиссии три человека, набравших максимальное количество голосов: Асанову О.О., Бурцеву Л.А. и Садикову М.В.

ФИО	За	Против	Воздержался
Асанова Оксана Олеговна	7831,8	0	32,75
Бурцева Лидия Алексеевна	7831,8	0	32,75
Садикова Марина Викторовна	7897,3	0	0

2. По второму вопросу: Рассмотрение вопроса о необходимости подключения к услуге видеонаблюдения в приложении Госуслуги.Дом.

СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича
 ПРЕДЛОЖЕНО: вместо имеющегося в настоящее время видеонаблюдения, не предполагающего, в настоящее время дополнительных сборов, подключение к услуге видеонаблюдения в приложении Госуслуги.Дом, путем заключения возмездного договора с технологическим партнером ГИС ЖКХ. Заключение такого договора повлечет дополнительные сборы с собственников помещений, размеры и порядок которых будут утверждены на следующем общем собрании, при условии, если будет принято положительное решение по данному вопросу.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Рассмотрение вопроса о необходимости подключения к услуге видеонаблюдения в приложении Госуслуги.Дом.» — Решение не принято.

За	Против	Воздержался
352,7	7738,1	12,9

3. По третьему вопросу: Подтверждение решения общего собрания об охране территории силами ЧОП.

СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича
 ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить ранее принятое общим собранием членов ТСЖ решение об охране территории силами ЧОП. Размеры и порядок начисления платы по статье «охрана территории силами ЧОП» будет приниматься на общих собраниях членов ТСЖ «ГринЛандия».
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Подтверждение решения общего собрания об охране территории силами ЧОП.» — подтвердить ранее принятое общим собранием членов ТСЖ решение об охране территории силами ЧОП. Размеры и порядок начисления платы по статье «охрана территории силами ЧОП» будет приниматься на общих собраниях членов ТСЖ «ГринЛандия».

За	Против	Воздержался
7777,3	240,4	86,0

4. По четвертому вопросу: Подтверждение решения об уведомлении собственников об общих собраниях, путем размещения уведомлений на досках информации в каждой парадной многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить ранее принятое общим собранием решение об уведомлении собственников об общих собраниях, путем размещения уведомлений на досках информации в каждой парадной многоквартирного дома без необходимости отправки заказных писем каждому собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Подтверждение решения об уведомлении собственников об общих собраниях, путем размещения уведомлений на досках информации в каждой парадной многоквартирного дома.» — подтвердить ранее принятое общим собранием решение об уведомлении собственников об общих собраниях, путем размещения уведомлений на досках информации в каждой парадной многоквартирного дома без необходимости отправки заказных писем каждому собственнику.

За	Против	Воздержался
7995,5	108,2	0

5. По пятому вопросу: Определение места хранения бюллетеней.

СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что три экземпляра оригинала протоколов счетной комиссии и три экземпляра оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранятся в помещении ТСЖ «ГринЛандия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н. Место хранения одного оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и прошитых с ним оригиналов всех иных документов общего собрания — ГЖИ СПб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения бюллетеней» — определить, что три экземпляра оригинала протоколов счетной комиссии и три экземпляра оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранятся в помещении ТСЖ «ГринЛандия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н. Место хранения одного оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и прошитых с ним оригиналов всех иных документов общего собрания — ГЖИ СПб.

За	Против	Воздержался
8034,0	0	69,7

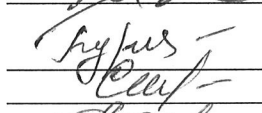
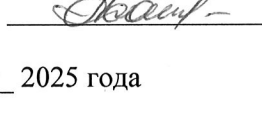
Приложения:

- Приложение №1 – Бюллетени для голосования;
- Приложение №2 – Реестр собственников помещений;
- Приложение №3 – Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение №4 – Документ подтверждающий размещение уведомления;
- Приложение №5 – Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

 В.Ю. Разумовский
 И.М. Шустерман
 Л.А. Бурцева
 М.В. Садикова
 О.О. Асанова

Дата подписания «06» мая 2025 года