

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Данное распределение (начисление) производится в общих счетах на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг, в случае превышения объема потребленных коммунальных услуг, рассчитанных исходя из данных коллективных приборов учета, над нормативом потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

- Содержание и ремонт лифтов в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.

- Услуги вычислительного центра (Услуги ВЦ и/или ВЦ) установить в размере 20 рублей с жилого и/или нежилого (коммерческого) помещения в месяц, но не ниже размера, рассчитанного на основании реальных затрат ТСЖ на услуги вычислительного центра, распределенного поровну между всеми жилыми и/или нежилыми (коммерческими) помещениями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, общедомового имущества и потребленные коммунальные услуги» — Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, общедомового имущества и потребленные коммунальные услуги.

- Административно-хозяйственные расходы (АХР), оставить в ранее утвержденном размере.

- Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.

- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме оставить в ранее утвержденном размере.

- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.

- Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.

- При потреблении многоквартирным домом коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, решено объем коммунальной услуги (а равно плата за указанные коммунальные услуги) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Данное распределение (начисление) производится в общих счетах на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг, в случае превышения объема потребленных коммунальных услуг, рассчитанных исходя из данных коллективных приборов учета, над нормативом потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

- Содержание и ремонт лифтов в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.

- Услуги вычислительного центра (Услуги ВЦ и/или ВЦ) установить в размере 20 рублей с жилого и/или нежилого (коммерческого) помещения в месяц, но не ниже размера,