

ПРОТОКОЛ №1

общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «ГринЛандия», управляющего домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 14.12.2020 по 27.12.2020.

Санкт-Петербург

29 декабря 2020 года

Место проведения собрания - место сбора заполненных бюллетеней	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, 3
Форма проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	Очно-заочное голосование
Дата (период) проведения заочной части собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	С 14.12.2020 г. по 27.12.2020 г.
Дата проведения очной части собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	25.12.2020 г. с 11:00 до 11:30
Дата и место подсчета голосов	29.12.2020 с 13 часов 00 минут до 14 часов 50 минут. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н

Инициатором собрания являлось Товарищество собственников жилья «ГринЛандия» (ИНН 7804181952, ОГРН 1067800034301, находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н), в лице председателя правления Разумовского Владимира Юрьевича (собственник квартиры в доме 23 по ул. Тимуровская - корпус 1, квартира 208, номер свидетельства о праве собственности на квартиру 78-АЖ 933201).

На очной части очно-заочного собрания, в связи с ограничениями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, а так же согласно позиции Государственной жилищной инспекции города Санкт-Петербурга, изложенной в ответе на запрос ТСЖ «ГринЛандия», исключено личное присутствие членов ТСЖ «ГринЛандия»

В собрании приняли участие члены ТСЖ «ГринЛандия» (Товарищество, ТСЖ) По состоянию на 27.04.2020г. в списке членов ТСЖ «ГринЛандия» значатся члены Товарищества, обладающие 21 951,181 голосами. В собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие 13 307,458 голосами, что составляет 60,62% от общего числа голосов членов ТСЖ «ГринЛандия». В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Список лиц принявших участие в собрании (список присутствующих лиц) прилагается к настоящему протоколу в виде заполненных бюллетеней (Приложение №1).

Протокол и приложения к нему хранятся в Помещении ТСЖ «ГринЛандия» (по адресу на момент проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н).

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Procedural questions: 1.1. Election of the meeting chair, 1.2. Election of the secretary of the meeting.
2. Approval of the report on the financial and economic activity of the ТСЖ «ГринЛандия» (report on the implementation of the plan of income and expenses) for 2019 year.
3. Approval of the annual report on the activity of the management of the товарищество for 2019 year.
4. Approval of the report of the audit commission for 2019 year.
5. Approval of the plan of financial and economic activity (plan of income and plan of expenses) for 2020 year.
6. Decision on the installation and maintenance of a container for the collection of used batteries and energy-saving lamps. Installation of the fee for the maintenance of the container.
7. Decision on the need to apply to the competent authorities of Санкт-Петербурга with a statement from the name of the ТСЖ about the installation of a driveway from the exit gates of the building 1 to the driveway on ul. Timurovskaya.
8. Determination of the place of storage of ballots.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:

Бурцева Л.А., корп. 1, кв. 288; Садикова М.В., корп. 3, кв. 210, Асанова О.О., корп. 1, кв. 252.

По результатам очно-заочного голосования большинством голосов членов ТСЖ «ГринЛандия» приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы: 1.1. Выбор председателя собрания, 1.2. Выбор секретаря собрания.

1.1. СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.1.) «Выбор председателя собрания» - избрать председателем общего собрания Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

За	Против	Воздержался
12755,76	336	215,7

1.2. СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Макаренко Нину Ивановну, собственника кв. 156 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.2.) «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания Макаренко Нину Ивановну, собственника кв. 156 корпус 1.

За	Против	Воздержался
12484,09	336	392,5

2. По второму вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2019 год.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчет об исполнении плана доходов и расходов) за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2019 год» - Утвердить отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2019 год.

За	Против	Воздержался
12287,58	524,45	466,3

3. По третьему вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2019 год.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2019 год» - Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2019 год.

За	Против	Воздержался
12287,58	524,45	466,3

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год» - Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

За	Против	Воздержался
12216,28	524,45	537,6

5. По пятому вопросу: Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2020 г.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и плана расходов) на 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2020 г.» - Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и плана расходов) на 2020 г.

За	Против	Воздержался
12158,08	524,45	595,8

6. По шестому вопросу: Решение вопроса об установке и содержании контейнера для сбора отработанных батареек и энергосберегающих ламп. Установление размера платы за содержание контейнера.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на контейнерной площадке для сбора мусора контейнер для сбора отработанных батареек и энергосберегающих ламп.

Провести за счет ТСЖ экологическую паспортизацию за сумму не превышающую 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Заключить договор на услуги по сбору и транспортированию отходов из Экобокса (контейнера для сбора отработанных батареек и энергосберегающих ламп) с установлением размера оплаты 8,06 руб. с каждой квартиры (помещения) в месяц с выставлением отдельной строкой в счетах на оплату жилого (нежилого) помещения, коммунальных и прочих услуг ежемесячно в течение всего времени действия договора на услуги по сбору и транспортированию отходов из Экобокса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Решение вопроса об установке и содержании контейнера для сбора отработанных батареек и энергосберегающих ламп. Установление размера платы за содержание контейнера» - Установить на контейнерной площадке для сбора мусора контейнер для сбора отработанных батареек и энергосберегающих ламп.

Провести за счет ТСЖ экологическую паспортизацию за сумму не превышающую 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Заключить договор на услуги по сбору и транспортированию отходов из Экобокса (контейнера для сбора отработанных батареек и энергосберегающих ламп) с установлением размера оплаты 8,06 руб. с каждой квартиры (помещения) в месяц с выставлением отдельной строкой в счетах на оплату жилого (нежилого) помещения, коммунальных и прочих услуг ежемесячно в течение всего времени действия договора на услуги по сбору и транспортированию отходов из Экобокса.

За	Против	Воздержался
10709,98	1861,45	736,032

7. По седьмому вопросу: Решение вопроса о необходимости обращения в компетентные органы Санкт-Петербурга с заявлением от имени ТСЖ об обустройстве тротуара от выездных ворот у корпуса 1 до тротуара по ул. Тимуровской.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о необходимости обращения в компетентные органы Санкт-Петербурга с заявлением от имени ТСЖ об обустройстве тротуара от выездных ворот у корпуса 1 до тротуара по ул. Тимуровской вдоль внутридворового проезда со стороны дома № 17 по ул. Брянцева, с целью чего поручить председателю правления ТСЖ обратиться в компетентные органы Санкт-Петербурга с заявлением от имени ТСЖ об обустройстве тротуара от выездных ворот у корпуса 1 до тротуара по ул. Тимуровской вдоль внутридворового проезда со стороны дома № 17 по ул. Брянцева и предпринять иные необходимые действия для выполнения этого поручения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Решение вопроса о необходимости обращения в компетентные органы Санкт-Петербурга с заявлением от имени ТСЖ об обустройстве тротуара от выездных ворот у корпуса 1 до тротуара по ул. Тимуровской» - принять решение о необходимости обращения в компетентные органы Санкт-Петербурга с заявлением от имени ТСЖ об обустройстве тротуара от выездных ворот у корпуса 1 до тротуара по ул. Тимуровской вдоль внутридворового проезда со стороны дома № 17 по ул. Брянцева, с целью чего

поручить председателю правления ТСЖ обратиться в компетентные органы Санкт-Петербурга с заявлением от имени ТСЖ об обустройстве тротуара от выездных ворот у корпуса 1 до тротуара по ул. Тимуровской вдоль внутриворотового проезда со стороны дома № 17 по ул. Брянцева и предпринять иные необходимые действия для выполнения этого поручения.

За	Против	Воздержался
12420,61	688,25	198,6

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения бюллетеней.

СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить бюллетени для голосования, а также прилагающиеся к протоколу собрания документы в помещении правления ТСЖ «ГринЛандия». По адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н – действующий адрес Товарищества на момент проведения собрания.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение места хранения бюллетеней.» - Хранить бюллетени для голосования, а также прилагающиеся к протоколу собрания документы в помещении правления ТСЖ «ГринЛандия». По адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н – действующий адрес Товарищества на момент проведения собрания.

За	Против	Воздержался
12755,46	292,5	259,5

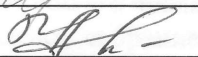
Приложения:

- Приложение №1 – Бюллетени для голосования;
- Приложение №2 – Реестр членов ТСЖ «ГринЛандия»;
- Приложение №3 – Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение №4 – Документ подтверждающий размещение уведомления;
- Приложение №5 – Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчет об исполнении плана доходов и расходов) за 2019 год;
- Приложение №6 – Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2019 год;
- Приложение №7 – Отчет ревизионной комиссии за 2019 год;
- Приложение №8 – План финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и план расходов) на 2020 г.;


Председатель собрания:

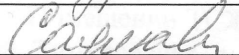
 В.Ю. Разумовский


Секретарь собрания:

 Н.И. Макаренко

Счетная комиссия:

 Л.А. Бурцева

 М.В. Садикова

 О.О. Асанова

Дата подписания «29» декабря 2020 года