

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, проведенного в заочной форме в период с 25.04.2018 по 20.05.2018.

Санкт-Петербург

23 мая 2018 года

Место проведения собрания; место сбора заполненных бюллетеней	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, 3
Форма проведения собрания членов ТСЖ	Заочное голосование
Дата проведения собрания членов ТСЖ	С 25.04.2018 г. по 20.05.2018 г.

Инициатором собрания являлись правление Товарищества и Шустерман Илья Михайлович (собственник квартиры, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп.2, кв. 34, номер свидетельства о праве собственности на квартиру 78-АГ 409755).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в процентном соотношении составляет 67,8% от общего числа голосов всех собственников помещений (10 405,5 голосов всего у собственников помещений; 7055,63 голосов у собственников, которые приняли участие в собрании).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса собрание правомочно (кворум имеется).

Протокол и приложения к нему хранятся в помещении ТСЖ «ГринЛандия». Адрес хранения: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н.

Вопросы, включенные в повестку дня собрания изложены ниже:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания.)
2. Решение вопроса по сбору денежных средств для привлечения экспертного учреждения, с целью составления экспертного заключения по расчету физического износа инженерных коммуникаций холодного водоснабжения.
3. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:

Бурцева Л.А., корп. 1, кв. 288; Садикова М.В., корп. 3, кв. 210

По результатам заочного голосования большинством голосов собственников помещений приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания.)

1.1. Избрание Шустермана Илью Михайловича председателем собрания

За	Против	Воздержался
6377,73	347	330,9

1.2. Избрание Макаренко Нины Ивановны секретарем собрания

За	Против	Воздержался
6410,43	205,4	439,8

2. Решение вопроса по сбору денежных средств для привлечения экспертного учреждения, с целью составления экспертного заключения по расчету физического износа инженерных коммуникаций холодного водоснабжения.

Для проведения капитального ремонта труб холодного водоснабжения во втором корпусе, предлагается привлечь экспертное учреждение, с целью составления экспертного заключения по расчету физического износа инженерных коммуникаций.

Данное условие является обязательным для приближения сроков проведения капитального ремонта в доме согласно разъяснению Администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Стоимость данной экспертизы, а также всех экспертных работ, составит 400 000 рублей.

Предлагается разделить данную сумму между собственниками помещений второго корпуса и разбить сумму на 6 месяцев, что составит 350 руб. 88 коп. в месяц (с июня 2018 года по ноябрь 2018 года) с квартиры. В случае экономии денежных средств, при проведении экспертизы, не израсходованный остаток собранных средств будет возвращен на лицевые счета собственников. Включить оплату по настоящему пункту (вопросу), в случае положительного решения, в счета на оплату жилого (нежилого) помещения, коммунальных и прочих услуг. **

За	Против	Воздержался
6044,68	871,35	139,6

Решили произвести сбор денежных средств для привлечения экспертного учреждения, с целью составления экспертного заключения по расчету физического износа инженерных коммуникаций холодного водоснабжения.

3. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено определить место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия». Адрес хранения: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н.

За	Против	Воздержался
6915,93	139,7	0

Решили определить место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия». Адрес хранения: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н.

Приложения:


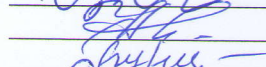
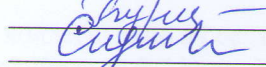
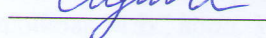
- Приложение №1 – Бюллетени для голосования;
- Приложение №2 – Реестр собственников помещений;
- Приложение №3 – Уведомление о проведении общего собрания;

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

«23» мая 2018 года


И.М. Шустерман

Н.И. Макаренко

Л.А. Бурцева

М.В. Садикова