

## ПРОТОКОЛ №1

общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «ГринЛандия», управляющего домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 17.04.2023 г. по 30.04.2023.

Санкт-Петербург

04 мая 2023 года

Место проведения собрания — место сбора заполненных бюллетеней	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2
Форма проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	Очно-заочное голосование
Дата (период) проведения заочной части собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	С 17.04.2023 по 30.04.2023 г.
Дата проведения очной части собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	С 18:30 до 19:00 25.04.2023
Дата и место подсчета голосов	04.05.2023 с 17 часов 00 минут до 19 часов 30 минут. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н

Инициатором собрания являлось Товарищество собственников жилья «ГринЛандия» (ИНН 7804181952, ОГРН 1067800034301, находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н), в лице председателя правления Разумовского Владимира Юрьевича (собственник квартиры в доме 23 по ул. Тимуровская - корпус 1, квартира 208).

На очной части очно-заочного собрания были озвучены вопросы повестки дня.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «ГринЛандия» (Товарищество, ТСЖ)

По состоянию на 04.05.2023г. в списке членов ТСЖ «ГринЛандия» значатся члены Товарищества, обладающие 22 105,531 голосами. В собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие 15 473,153 голосами, что составляет 69,99 % от общего числа голосов членов ТСЖ «ГринЛандия». В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Список лиц принявших участие в собрании (список присутствующих лиц) прилагается к настоящему протоколу в виде заполненных бюллетеней (Приложение №1).

Протокол и приложения к нему хранятся в Помещении ТСЖ «ГринЛандия» (по адресу на момент проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н).

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Процедурные вопросы: 1.1. Выбор председателя собрания, 1.2. Выбор секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2022 год.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.
5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2023 г.
6. Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
7. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
8. Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
9. Определение места хранения бюллетеней.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:

Бурцева Л.А., корп. 1, кв. 288; Садикова М.В., корп. 3, кв. 210, Асанова О.О., корп. 1, кв. 252.

По результатам очно-заочного голосования большинством голосов членов ТСЖ «ГринЛандия» приняты следующие решения:

**1. По первому вопросу: Procedурные вопросы: 1.1. Выбор председателя собрания, 1.2. Выбор секретаря собрания.**

1.1. СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.1.) «Выбор председателя собрания» - избрать председателем общего собрания Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

За	Против	Воздержался
15125,153	178,9	169,1

1.2. СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Макаренко Нину Ивановну, собственника кв. 156 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.2.) «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания Макаренко Нину Ивановну, собственника кв. 156 корпус 1.

За	Против	Воздержался
15142,293	140,1	190,76

**2. По второму вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2022 год.**

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчет об исполнении плана доходов и расходов) за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2022 год» - Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2022 год.

За	Против	Воздержался
15076,553	178,9	217,7

**3. По третьему вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 год.**

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 год» - Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022 год.

За	Против	Воздержался
15137,053	136,1	200,0

**4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.**

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год» - Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

За	Против	Воздержался
14913,553	342,2	127,9

**5. По пятому вопросу: Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2023 г.**

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и план расходов) на 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2023 г.» - Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и план расходов) на 2023 г.

За	Против	Воздержался
14581,353	342,2	460,1

**6. По шестому вопросу: Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».**

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» пять человек из представленных кандидатов, путем голосования за пять кандидатов поименно. Становятся членами правления лица, набравшие максимальное количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» - Выбрать в члены правления ТСЖ «ГринЛандия» пять человек, набравших максимальное количество голосов: Андреев Ю.И., Макаренко Н.И., Разумовский В.Ю., Шустерман И.М., Юшкевичене Е.М.

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Андреев Юрий Иосифович к.3, кв. 108	14386,068	167,7	788,16
Макаренко Нина Ивановна, к.1, кв. 156,	14839,968	176,1	325,86
Разумовский Владимир Юрьевич, к.1, кв. 208	14992,028	309,2	79,6
Шустерман Илья Михайлович, к.2, кв. 34,	14479,768	392,9	469,26
Юшкевичене Елена Михайловна, к.1, кв. 214,	14544,568	284,1	513,26

**7. По седьмому вопросу: Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».**

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» три человека из представленных кандидатов, путем голосования за трех кандидатов поименно. Становятся членами ревизионной комиссии лица, набравшие максимальное количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» - Выбрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «ГринЛандия» три человека, набравших максимальное количество голосов: Адорова Т.В., Кумок Е.Е., Новокрещенова Е.А.

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Адорова Татьяна Владимировна, корп.1, кв. 215	14750,468	313,5	316,86
Кумок Елена Евгеньевна, корп. 1, кв. 144	14581,068	243,3	517,56
Новокрещенова Елена Александровна, корп. 1, кв. 171	14646,468	177,9	517,56

**8. По восьмому вопросу: Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».**

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» три человека из представленных кандидатов, путем голосования за трех кандидатов поименно. Становятся членами счетной комиссии лица, набравшие максимальное количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» - Выбрать в члены счетной комиссии ТСЖ «ГринЛандия» три человека, набравших максимальное количество голосов: Асанову О.О., Бурцеву Л.А. и Садикову М.В.

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Асанова Оксана Олеговна, корп. 1, кв. 252	11746,1	185,6	302,22
Бурцева Лидия Алексеевна, корп. 1, кв. 288	11414,0	219,7	170,82
Виноградова Инна Александровна, корп. 2, кв. 88	1541,7	279,0	297,02

Садикова Марина Викторовна, корп. 3, кв. 210	11848,72	106,2	283,7
--	----------	-------	-------

**9. По девятому вопросу: Определение места хранения бюллетеней.**

СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить бюллетени для голосования, а также прилагающиеся к протоколу собрания документы в помещении правления ТСЖ «ГринЛандия». По адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н – действующий адрес Товарищества на момент проведения собрания.

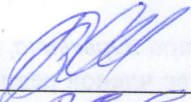
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения бюллетеней.» - Хранить бюллетени для голосования, а также прилагающиеся к протоколу собрания документы в помещении правления ТСЖ «ГринЛандия». По адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н – действующий адрес Товарищества на момент проведения собрания.

За	Против	Воздержался
15313,753	89,5	69,9

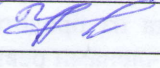
**Приложения:**

- Приложение №1 – Бюллетени для голосования;
- Приложение №2 – Реестр членов ТСЖ «ГринЛандия»;
- Приложение №3 – Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение №4 – Документ подтверждающий размещение уведомления;
- Приложение №5 – Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчет об исполнении плана доходов и расходов) за 2022 год;
- Приложение №6 – Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022 год;
- Приложение №7 – Отчет ревизионной комиссии за 2022 год;
- Приложение №8 – План финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и план расходов) на 2023 г.;

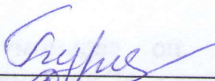
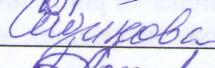
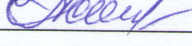
Председатель собрания:

 В.Ю. Разумовский

Секретарь собрания:

 Н.И. Макаренко

Счетная комиссия:

 Л.А. Бурцева  
 М.В. Садикова  
 О.О. Асанова

Дата подписания « 04 » мая 2023 года